



Изм.№ОХ-15-405/21.10.2026г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Мария І Киркова - Кмет на Община Харманли

Относно: Допълване на „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение №474 от 28.01.2026г. на Общински съвет – Харманли, одобряване на пазарна оценка и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – придаваемо общинско място с площ от 149 кв.м., представляващо част от УПИ XVI-405, кв.9 по плана на с. Смирненци, общ. Харманли.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Харманли е постъпило заявление с вх. №ОХ-05-2534/06.10.2026г. от ЕГН, с постоянен адрес: гр. , в което е заявен интерес към изкупуване на придаваемо общинско място по регулация към собственият и недвижим имот, находящ се в с. Смирненци, общ. Харманли, по реда на чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

Съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти Акт № 111, том II, рег. № 2183, дело № 276 от 13.05.2026г., Дял I – първи, арабско 2, () е собственик на недвижим имот, намиращ се в с. Смирненци, а именно: 413/562 четиристотин и тринадесет върху петстотин шестдесет и две идеални части от урегулиран поземлен имот XVI-405(римско шестнадесет тире четиристотин и пет), в квартал 9(девети) по подробния устройствен план на с. Смирненци, общ. Харманли, с площ 562 кв.м.

В цитираното по-горе заявление е изразено желание за закупуване на общинското място, което по действащият план за регулация на с. Смирненци, попада в очертанията на собственият на заявителката недвижим имот.

Съгласно Акт за частна общинска собственост №14566/13.10.2026г., Община Харманли е собственик на недвижим имот – придаваемо общинско място с площ от 149 кв.м., представляващо част от УПИ XVI-405, кв.9 по плана на с. Смирненци, общ. Харманли, целият с площ 562 кв.м.

В изпълнение на изискванията на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Съгласно изготвена от лицензиран оценител пазарна оценка, пазарната стойност на придаваемото общинско място с площ от 149кв.м., представляващо част от УПИ XVI-405 кв.9 по плана на с. Смирненци, възлиза на 747.00(седемстотин четиридесет и седем)евро без ДДС. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с Изх. №ДО002018/09.10.2026г. е в размер на 232.10/двеста тридесет и две евро и десет цента/евро.

Гореописаната придаваема част общинска собственост не е включена в „Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение №474 от 28.01.2026г. на Общински съвет – Харманли, което налага да бъде добавена.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, т.2, чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във вр. с §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ и чл.40, т.3 от Наредба № 2 за УПРОИ на ОбС - Харманли, предлагам Общински съвет – Харманли да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Допълва** „Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение №474 от 28.01.2026г. /Протокол №31 на Общински съвет – Харманли, в частта на Приложение №6 „Описание на имотите, които Община Харманли възнамерява да предложи за продажба през 2026година“ с нова позиция:

- придаваемо общинско място с площ **149**(сто четиридесет и девет)**кв.м.**, представляващо част от УПИ XVI-405(римско шестнадесет тире четиристотин и пет), в квартал 9(девети) по действащият регулационен план на с. Смирненци, общ. Харманли, обл. Хасково, целият с площ 562(петстотин шестдесет и два)кв.м., актувано с АЧОС №14566/13.10.2026г., като останалата част от имота е собственост на (

2. **Определя** пазарна цена за покупко – продажба на придаваемата общинска част описана в **т.1** в размер на **747.00**(седемстотин четиридесет и седем)**евро** без ДДС, към която се дължат всички данъци и такси, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. **Дава съгласие** да бъде сключен договор за покупко-продажба на придаваемата общинска част описана в **т.1**, със собственика на останалата част от имота

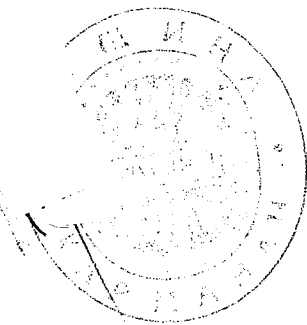
4. **Оправомощава** Кмета на Община Харманли да предприеме необходимите законоустановени действия.

Приложение: искане, пазарна оценка, данъчна оценка, договор за доброволна делба – копис, АЧОС, скица.

С уважение,

МАРИЯ КИРКОВА

Кмет на Община Харманли



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Община Харманли
пл. Възраждане 1
п.к.6450 тел. 0373 82015
№ ОХ-05-2534
от 06.10.2026 13:12:15
КОД QHKFBCF1319

ИСКАНЕ

от ЕГН/ЕИК
/наименование на физическо или юридическо лице/
гр./с., ул.
Представявано от
ЕГН тел./ел. поща
Адрес за кореспонденция: /задължително/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Заявявам желанието си, на основание чл. 36 от Закона за общинската собственост,
да се прекрати съсобствеността ни с общината върху недвижим имот УПИ XVI-405
..... по плана на гр./с. Смирненска
чрез откупуване частта на община Харманли представява
/доброволна делба, замяна, откупуване на частта на един от съсобствениците, в това число и общината/

Прилагам следните документи:

1. Актуална скица за имота /оригинал/
2. Документ, удостоверяващ придобивното основание – нотариален акт, съдебно решение, договор за продажба, замяна и др.

С уважение:

/подпис и печат/

Доклад

за определяне пазарна стойност

Обект

ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци

Адрес

с.Смирненци, община Харманли

Възложител

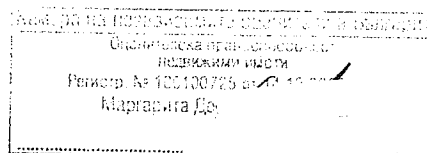
ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

Изпълнител

инж.Маргарита Григорова

Ползвател

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939



Оценка на недвижим имот ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци

Резюме на доклада

Общи данни

Вид на оценка - първоначален доклад
Възложител - **ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939**
Ползвател - **ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939**
Изпълнител - инж.Маргарита Григорова
Дата на оценката - **16.10.2026 г.**
Дата на огледа - 15.10.2026 г.
Акт за общинска собственост №14566/13.10.2026 г., нот.акт № 109, т.ІІ, рег.№ 2178, д.№274/2026 г., вписан в Агенция по Документ за собственост - вписванията Харманли с вх. Рег. № 826, акт № 108, т. 3, д.№337 на 13.05.2026 г., договор за добр.делба акт №111, т.ІІ, рег.№2183, д.№276/2026 г.
Скица - Скица № 515/30.09.2026 г. изд. от Община Харманли
Обект на оценка - **ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци**
Адрес - с.Смирненци, община Харманли
Площ на ПРИДАВАЕМО МЯСТО УПИ XVI-405 в кв.9 - **149 кв.м**

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби -

Стойност

747.05 €

Тежест

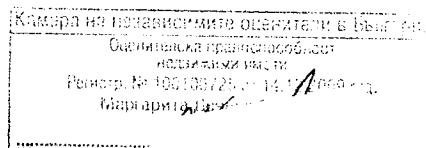
100%

Пазарна стойност (Евро) без ДДС -

747 €

5.01 €/кв.м

Изготвил оценката:



инж.Мс

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот, представляващ ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци, находящ се в с.Смирненци, община Харманли

2. Възложител

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

3. Ползвател

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ЕИК 000903939

4. Изпълнител

инж.Маргарита Григорова

Сертификат № 100100725 – за оценка на недвижими имоти;

5. Цел на оценката

Определяне на пазарната на стойност на имота, по искане от възложителя

6. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база пазарна стойност – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

7. Използвани подходи и методи на оценка

Пазарен подход – метод на сравнителните продажби

8. Дата на оценка

16.10.2026 г.

9. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка и в условията на конкретен пазар. Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителят, декларирам и заверявам с подписа си, че:

- Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
- Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация.

- Нотариален акт: Акт за общинска собственост №14566/13.10.2026 г., нот.акт № 109, т.II, рег.№ 2178, д.№274/2026 г., вписан в Агенция по вписванията Харманли с вх. Рег. № 826, акт № 108, т. 3, д.№337 на 13.05.2026 г., договор за добр.делба акт №111,
- Скица: Скица № 515/30.09.2026 г. изд. от Община Харманли
- Други Данъчна оценка № ДО002018/09.10.2026 г.
- Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване

Информационна карта

1. Правно състояние на обекта на оценката

Съгласно предоставените документи, обектът представлява:

Съгласно плана на с.Смирненци, община Харманли, одобрен със заповед №11403/1945 г., №РД-529/07.06.2022г. :

ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9 с площ 149 кв.м, находящо се в с.Смирненци, община Харманли.Кадастърът е попълнен, уличната регулация е неприложена, дворищната регулация е приложена.

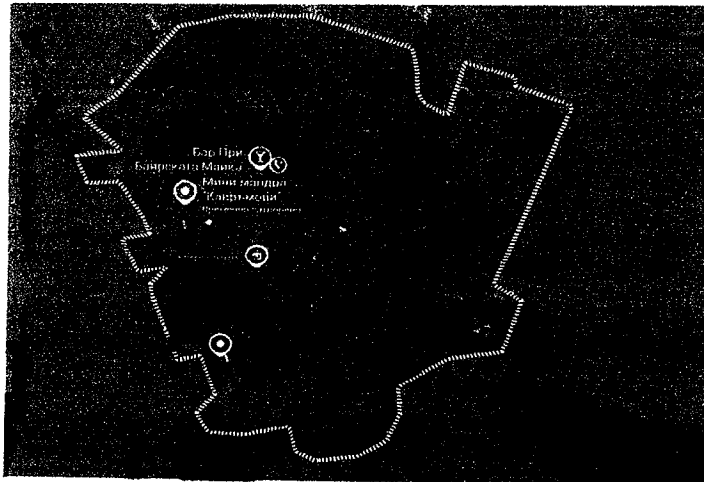
Данни за поземлен имот

Площ по док.за собственост 562 кв.м	Площ по скица 562 кв.м	Приета площ за оценката 149 кв.м
Вид УПИ	форма неправилна	релеф с лека денивелация
Предназначение: жилищно строителство	Зона Кинт	Плътност

Не е установена разлика между действителното състояние на обекта и параметрите в предоставените документи.

2. Външни фактори, определящи стойността

Местоположение



Оценяваният имот се намира в централната част на с.Смирненци. Районът е с предимно ниско жилищно застрояване. Отдалечеността от идеалния център на селото е около 200 м.

Екология

В района на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата и както и значителни източници на шум и вибрации.

Инфраструктура и елементи на комплексно обществено обслужване

Елементи на локалната инженерна инфраструктура:

- | | |
|---|--|
| ☒ електричество | ☐ соларни панели |
| ☒ водопровод | ☐ канализация |
| ☒ улици | ☐ сондажен кладенец |
| ☐ ТЕЦ | ☐ газ |

Състояние на уличната мрежа и вертикална планировка

улична мрежа - задоволително вертикална планировка - задоволително

Застъпени елементи на комплексно обществено обслужване:

Застъпени елементи на комплексно обществено обслужване:

- | | |
|---|--|
| ☐ училища | ☐ обществено хранене |
| ☐ детски градини | ☐ търговски обекти и молове |
| ☐ здравни заведения | ☐ ателиета за услуги |
| ☐ държавни и общински сгради | ☐ парк/спортни съоръжения |

Транспорт

Транспортната достъпност до имота е много добра за МПС и за пешеходци.

МПС - добра Пешеходци добра

3. Определящи физически и технически параметри на имота

ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9 с площ 149 кв.м, находящо се в с.Смирненци, община Харманли.Кадастърът е попълнен, уличната регулация е неприложена, дворищната регулация е приложена.

Имотът е с неправилна форма в план, терен с наклон.

По данни на собственика имота не е обременен сервитутно или директно от съществуващи или проектно предвидени елементи на подземния кадастър/магистрални мрежи и проводи/, както и от надземни такива /далекопроводи, топлопроводи, газопроводи и други от местната или националната преносна мрежа. За земната основа не са правени специални геоложки проучвания, но по сведения от съседни застроени имоти се предполага, че в границите на имота няма условия за пропадъчни и свлачищни явления или за наличие на високи подпочвени води.

ИНСТАЛАЦИИ

Електроснабдяване и водоснабдяване – налични.

4. Заключение

Оценяваният имот се намира в северната част на с.Смирненци, община Харманли. Отчетено е обстоятелството, че придаваемото място се продава съгласно ЗОС и ЗУТ и купувач може да бъде собственикът на УПИ XVI-405 в кв.9.

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били определени количествено.

Метод на сравнителните сделки (продажби)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или оферирани за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнимите сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва оферти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели – съчетаване на индикациите за стойност.

Метод на сравнителните продажби за ПИ

Обект на оценка: ПРИДАВАЕМО МЯСТО КЪМ УПИ XVI-405 в кв. 9, по плана на с.Смирненци

Адрес: с.Смирненци, община Хармани

Сравнявани показатели	Оценяван имот	Сравн. имот №1	Сравн. имот №2	Сравн. имот №3	Сравн. имот №4	Сравн. имот №5
Источник на информацията	Поземлен имот	Поземлен имот с.Елена	Поземлен имот с.Скобелево	Поземлен имот с.Ябълково	Поземлен имот с.Константиново	Поземлен имот с.Сталево
продажна цена		https://www.alo.bg/uregulirani-pozemlen-ivot-vs-elena-9724175	https://www.alo.bg/prodajba-na-parcel-10744700	https://www.alo.bg/parcel-vs-elena-yabalkovo-10492845	https://www.alo.bg/prodavam-parcel-s-constantinovo-10962747	https://www.alo.bg/prodava-parcel-s-stalevo-7969080
цена (€/м2)		7 669 € 8.05 €/кв.м	5 000 € 8.62 €/кв.м	4 346 € 5.11 €/кв.м	8 500 € 7.33 €/кв.м	3 835 € 4.79 €/кв.м
начин на продажба		оферта	оферта	оферта	оферта	оферта
площ на ПИ	562 кв.м	953 кв.м	580 кв.м	850 кв.м	1 160 кв.м	800 кв.м
местоположение	с.Смирненци, община Хармани	с.Елена	с.Скобелево	с.Ябълково	с.Константиново	с.Сталево
регулационен статут	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация	в регулация
Зона		0%	0%	0%	0%	0%
Локална инфраструктура	изградена	не	Ел, вода	не	не	не
особеност	придаваемо място	не	не	не	не	не
особеност	жил.строителство	жил.-строителство	жил.строителство	жил.строителство	жил.строителство	жил.строителство
общо издвигане		-15%	-15%	-15%	-15%	-15%
		0%	0%	0%	0%	0%
		-25%	-30%	-25%	-24%	-25%
Приравнена цена	5.01 €/кв.м	6.04 €/кв.м	6.03 €/кв.м	3.83 €/кв.м	5.57 €/кв.м	3.60 €/кв.м
Сравнителна стойност на поземлен имот	2 818 €					

A black and white photograph of a large, dark, rectangular object, possibly a piece of equipment or a container, with a label '10342' visible on its side. The object is positioned vertically and appears to be part of a larger assembly or structure.

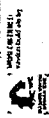
[illegible]

49. Number of pages: 55
 50. Number of chapters: 5
 51. Number of figures: 1
 52. Number of tables: 1
 53. Number of appendices: 1
 54. Number of references: 1
 55. Number of footnotes: 1
 56. Number of endnotes: 1
 57. Number of glosses: 1
 58. Number of indexes: 1
 59. Number of maps: 1
 60. Number of illustrations: 1
 61. Number of photographs: 1
 62. Number of diagrams: 1
 63. Number of charts: 1
 64. Number of graphs: 1
 65. Number of tables: 1
 66. Number of figures: 1
 67. Number of appendices: 1
 68. Number of references: 1
 69. Number of footnotes: 1
 70. Number of endnotes: 1
 71. Number of glosses: 1
 72. Number of indexes: 1
 73. Number of maps: 1
 74. Number of illustrations: 1
 75. Number of photographs: 1
 76. Number of diagrams: 1
 77. Number of charts: 1
 78. Number of graphs: 1
 79. Number of tables: 1
 80. Number of figures: 1
 81. Number of appendices: 1
 82. Number of references: 1
 83. Number of footnotes: 1
 84. Number of endnotes: 1
 85. Number of glosses: 1
 86. Number of indexes: 1
 87. Number of maps: 1
 88. Number of illustrations: 1
 89. Number of photographs: 1
 90. Number of diagrams: 1
 91. Number of charts: 1
 92. Number of graphs: 1
 93. Number of tables: 1
 94. Number of figures: 1
 95. Number of appendices: 1
 96. Number of references: 1
 97. Number of footnotes: 1
 98. Number of endnotes: 1
 99. Number of glosses: 1
 100. Number of indexes: 1
 101. Number of maps: 1
 102. Number of illustrations: 1
 103. Number of photographs: 1
 104. Number of diagrams: 1
 105. Number of charts: 1
 106. Number of graphs: 1
 107. Number of tables: 1
 108. Number of figures: 1
 109. Number of appendices: 1
 110. Number of references: 1
 111. Number of footnotes: 1
 112. Number of endnotes: 1
 113. Number of glosses: 1
 114. Number of indexes: 1
 115. Number of maps: 1
 116. Number of illustrations: 1
 117. Number of photographs: 1
 118. Number of diagrams: 1
 119. Number of charts: 1
 120. Number of graphs: 1
 121. Number of tables: 1
 122. Number of figures: 1
 123. Number of appendices: 1
 124. Number of references: 1
 125. Number of footnotes: 1
 126. Number of endnotes: 1
 127. Number of glosses: 1
 128. Number of indexes: 1
 129. Number of maps: 1
 130. Number of illustrations: 1
 131. Number of photographs: 1
 132. Number of diagrams: 1
 133. Number of charts: 1
 134. Number of graphs: 1
 135. Number of tables: 1
 136. Number of figures: 1
 137. Number of appendices: 1
 138. Number of references: 1
 139. Number of footnotes: 1
 140. Number of endnotes: 1
 141. Number of glosses: 1
 142. Number of indexes: 1
 143. Number of maps: 1
 144. Number of illustrations: 1
 145. Number of photographs: 1
 146. Number of diagrams: 1
 147. Number of charts: 1
 148. Number of graphs: 1
 149. Number of tables: 1
 150. Number of figures: 1
 151. Number of appendices: 1
 152. Number of references: 1
 153. Number of footnotes: 1
 154. Number of endnotes: 1
 155. Number of glosses: 1
 156. Number of indexes: 1
 157. Number of maps: 1
 158. Number of illustrations: 1
 159. Number of photographs: 1
 160. Number of diagrams: 1
 161. Number of charts: 1
 162. Number of graphs: 1
 163. Number of tables: 1
 164. Number of figures: 1
 165. Number of appendices: 1
 166. Number of references: 1
 167. Number of footnotes: 1
 168. Number of endnotes: 1
 169. Number of glosses: 1
 170. Number of indexes: 1
 171. Number of maps: 1
 172. Number of illustrations: 1
 173. Number of photographs: 1
 174. Number of diagrams: 1
 175. Number of charts: 1
 176. Number of graphs: 1
 177. Number of tables: 1
 178. Number of figures: 1
 179. Number of appendices: 1
 180. Number of references: 1
 181. Number of footnotes: 1
 182. Number of endnotes: 1
 183. Number of glosses: 1
 184. Number of indexes: 1
 185. Number of maps: 1
 186. Number of illustrations: 1
 187. Number of photographs: 1
 188. Number of diagrams: 1
 189. Number of charts: 1
 190. Number of graphs: 1
 191. Number of tables: 1
 192. Number of figures: 1
 193. Number of appendices: 1
 194. Number of references: 1
 195. Number of footnotes: 1
 196. Number of endnotes: 1
 197. Number of glosses: 1
 198. Number of indexes: 1
 199. Number of maps: 1
 200. Number of illustrations: 1
 201. Number of photographs: 1
 202. Number of diagrams: 1
 203. Number of charts: 1
 204. Number of graphs: 1
 205. Number of tables: 1
 206. Number of figures: 1
 207. Number of appendices: 1
 208. Number of references: 1
 209. Number of footnotes: 1
 210. Number of endnotes: 1
 211. Number of glosses: 1
 212. Number of indexes: 1
 213. Number of maps: 1
 214. Number of illustrations: 1
 215. Number of photographs: 1
 216. Number of diagrams: 1
 217. Number of charts: 1
 218. Number of graphs: 1
 219. Number of tables: 1
 220. Number of figures: 1
 221. Number of appendices: 1
 222. Number of references: 1
 223. Number of footnotes: 1
 224. Number of endnotes: 1
 225. Number of glosses: 1
 226. Number of indexes: 1
 227. Number of maps: 1
 228. Number of illustrations: 1
 229. Number of photographs: 1
 230. Number of diagrams: 1
 231. Number of charts: 1
 232. Number of graphs: 1
 233. Number of tables: 1
 234. Number of figures: 1
 235. Number of appendices: 1
 236. Number of references: 1
 237. Number of footnotes: 1
 238. Number of endnotes: 1
 239. Number of glosses: 1
 240. Number of indexes: 1
 241. Number of maps: 1
 242. Number of illustrations: 1
 243. Number of photographs: 1
 244. Number of diagrams: 1
 245. Number of charts: 1
 246. Number of graphs: 1
 247. Number of tables: 1
 248. Number of figures: 1
 249. Number of appendices: 1
 250. Number of references: 1
 251. Number of footnotes: 1
 252. Number of endnotes: 1
 253. Number of glosses: 1
 254. Number of indexes: 1
 255. Number of maps: 1
 256. Number of illustrations: 1
 257. Number of photographs: 1
 258. Number of diagrams: 1
 259. Number of charts: 1
 260. Number of graphs: 1
 261. Number of tables: 1
 262. Number of figures: 1
 263. Number of appendices: 1
 264. Number of references: 1
 265. Number of footnotes: 1
 266. Number of endnotes: 1
 267. Number of glosses: 1
 268. Number of indexes: 1
 269. Number of maps: 1
 270. Number of illustrations: 1
 271. Number of photographs: 1
 272. Number of diagrams: 1
 273. Number of charts: 1
 274. Number of graphs: 1
 275. Number of tables: 1
 276. Number of figures: 1
 277. Number of appendices: 1
 278. Number of references: 1
 279. Number of footnotes: 1
 280. Number of endnotes: 1
 281. Number of glosses: 1
 282. Number of indexes: 1
 283. Number of maps: 1
 284. Number of illustrations: 1
 285. Number of photographs: 1
 286. Number of diagrams: 1
 287. Number of charts: 1
 288. Number of graphs: 1
 289. Number of tables: 1
 290. Number of figures: 1
 291. Number of appendices: 1
 292. Number of references: 1
 293. Number of footnotes: 1
 294. Number of endnotes: 1
 295. Number of glosses: 1
 296. Number of indexes: 1
 297. Number of maps: 1
 298. Number of illustrations: 1
 299. Number of photographs: 1
 300. Number of diagrams: 1
 301. Number of charts: 1
 302. Number of graphs: 1
 303. Number of tables: 1
 304. Number of figures: 1
 305. Number of appendices: 1
 306. Number of references: 1
 307. Number of footnotes: 1
 308. Number of endnotes: 1
 309. Number of glosses: 1
 310. Number of indexes: 1
 311. Number of maps: 1
 312. Number of illustrations: 1
 313. Number of photographs: 1
 314. Number of diagrams: 1
 315. Number of charts: 1
 316. Number of graphs: 1
 317. Number of tables: 1
 318. Number of figures: 1
 319. Number of appendices: 1

DISCOUNT The lowest price that a seller will accept for a good or service. The price is the "discounted" price because it is less than the "full" or "face" price. The discount is the difference between the full price and the discounted price. For example, if a store sells a \$100 shirt for \$80, the discount is \$20.

1. What is the purpose of the study?
 2. What are the research questions?
 3. What is the significance of the study?
 4. What are the limitations of the study?
 5. What are the conclusions of the study?

Keywords: *depression, mood, anxiety, self-esteem, self-concept, self-identity, self-esteem, self-concept, self-identity*



Обобщение на резултатите

Обект на оценка: ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци

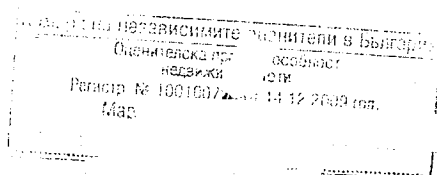
Адрес: с.Смирненци, община Харманли

Резултатите от оценката са следните:

Метод	Стойности	Тежест
Метод на сравнителните продажби	747 €	100%
		100%
Изчислена пазарна стойност	747 €	

Пазарна стойност (евро)

747 €



Изготвил:

Снимки ПРИДАВАЕМО МЯСТО към УПИ XVI-405 в кв.9, по плана на с.Смирненци





ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ДИРЕКЦИЯ „ МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТАКСИ „

Харманли 6450, бул.България 2, тел. + 359 373 85152, факс: +359 373 83172,
уебсайт: www.harmanli.bg, ел. поща: har_mdt@mbx.contact.bg

Изх. N: Д0002018/09.10.2026

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2
към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000903939

Адрес за кореспонденция:

гр. ХАРМАНЛИ, общ.ХАРМАНЛИ, пл. ВЪЗРАЖДАНЕ, №1

Адрес на имота:

/ с. СМИРНЕНЦИ общ. ХАРМАНЛИ идентификатор адрес: идентификатор: УПИ 16 -
405 КВ 9 планоснимачен No: 405 УПИ No: 16 Квартал: 9 площ земя: 149.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	УПИ 16 - 405 КВ 9
Описание:		
	Общо кв./м.	
	149.00	

Данъчна оценка към дата: 09.10.2026

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 232.10
/двеста тридесет и два евро и десет цента/
За собственика: 232.10
/двеста тридесет и два евро и десет цента/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
10	Земя	1.0000	232.10	232.10	149.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2026, при условие, че няма промени в
характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че
лицата собственици :

О/Земя

Вид/ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000903939 ОБЩИНА ХАРМАНЛИ	1.0000	232.10

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ 000903939 - Собственик Партида: 000903939
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или
наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти
или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на

търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещи права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO002018/09.10.2026

Настоящото се издава, за да по ед НОТАРИУС

Длъжностно лице 1

бр. 828

Вписано на	828	2026 г.
Дв.вх.р.№	828	Том 1 № 70
Парт.		
Съдия по вписванията:		

Д О Г О В О Р
ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА СЪСОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Акт № III том II рег. № 2183 дело № 276 от 2026 г.

Днес на 13.05.2026 г. тринадесети май две хиляди двадесет и шеста година в гр. Харманли се сключи настоящия договор за доброволна делба между подписаните:

1. **С** изд. на : г. от МВР ЕГН : лична карта № 6. изд. на : 4 ап. община : област (: постоянен адрес гр. (
2. **И. С Н** изд. на 0 г. от МВР С : с лична карта № : постоянен адрес гр. (: община (: на област (: и
3. **И** изд. на 05.06.2010 г. от МВР Х : с лична карта № : постоянен адрес гр. : община Х : област (: и

с който разделяме следните съсобствените си недвижими имоти находящи се в с. Смирненци община Харманли област Хасково при следните условия:

Д Я Л I - П Ъ Р В И

ЗА ЕГН : е съгласна и получава в свой дял и става изключителен собственик на следните недвижими имоти, а именно:

1. **Урегулиран поземлен имот I-103** римско едно тире арабско сто и три в квартал 9 девети с площ от **1058** кв.м. /хиляда и петдесет и осем квадратни метра /при уредени регулационни сметки **незастроен и застроен** по ПУП на с. Смирненци община Харманли област Хасково одобрен със зап. № 11403/12.12.1945 г., зап. № РД-529/07.06.2022 г. и зап. № РД -106/12.02.2024 г. ведно с построената в имота жилищна сграда , за който строеж са налице условията по § 16 ал.1 от ПР и § 127 ал.1 от ПЗР на ЗУТ видно от удостоверение изх. № УД- 793/05.06.2025 г . издадено от община Харманли при граници: улица, УПИ XIII- 104, УПИ III-118, УПИ II-119 и УПИ XVI-405.
2. **413 /562** четиристотин и тринадесет върху петстотин шестдесет и две идеални части от **Урегулиран поземлен имот XVI-405** римско шестнадесет тире арабско четиристотин и пет в квартал 9 девети целия с площ от **562** кв.м. /петстотин и шестдесет и два квадратни метра /при неуредени регулационни сметки за 14 кв.м. /четиринадесет квадратни метра/ придаваемо място по улична регулация **незастроен** по ПУП на с. Смирненци община Харманли област Хасково одобрен със зап. № 11403/12.12.1945 г., зап. № РД-529/07.06.2022 г. и зап. № РД -106/12.02.2024 г. при граници: от две страни улици, УПИ II-119, и собствен УПИ I- 103 , като останалите

149/562 сто четиридесет и девет върху петстотин шестдесет и две идеални части от този имот са собственост на община Харманли. * * * * *

Данъчната оценка на този дял определена от община Харманли е в размер на 3101,80 евро/ три хиляди сто и едно евро и осемдесет цента/.

ДЯЛ II - ВТОРИ

Възлюбеният е съгласна и получава в свой дял и става изключителен собственик на следният недвижим имот, а именно:

Урегулиран поземлен имот IV-43 римско четири тире арабско четиридесет и три в квартал 20 двадесети с площ от 1794 кв.м. / хиляда седемстотин деветдесет и четири квадратни метра /при уредени регулационни сметки незастроен по ПУП на с. Смирненци община Харманли област Хасково одобрен със зап. № 11403/12.12.1945 г., зап. № РД-775 от 10.07.2023 година и № РД – 1230 от 30.12.2025 г. при граници: улица. УПИ V-47, УПИ III-42, и край на населеното място. * * * * *

Данъчната оценка на този дял определена от община Харманли е в размер на 2559.70 евро/ две хиляди петстотин петдесет и девет евро и седемдесет цента/.

За уравниение на дял I първи СТО е заплатила на брат си В сумата 300,00 евро / триста евро/.

Съделителите за и считат дяловете си за равни и затова не уговарят парично уравниение на дяловете.

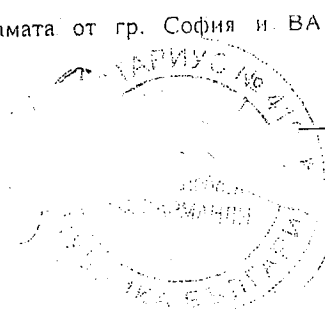
С този договор се ликвидира съсобствеността на поделените имоти и никой от съделителите не може да има каквито и да било претенции по отношение на другите съделители

При нотариалната заверка на договора се представиха следните документи:

Нот. акт № 109 том 2 дело № 274 /2026 г. издаден от Мария Динева нотариус № 419, вписан в службата по вписванията. Нот. акт № 110, том 2 дело № 275 /2026 г. издаден от Мария Динева нотариус № 419, вписан в службата по вписванията. Скица № 3/05.01.2026 г. издадена от община Харманли. Скици № 108 и № 110 от 19.02.2024 издадени от община Харманли и презаверени на 16.03.2026 г. Удостоверение за търпимост на строеж изх. № УД-793/05.06.2025 г. изд. от община Харманли. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 ал.1 от ДОПК изх. № Д000 1051,1052 и 1053 трите от 13.05.2026 г. изд. от същата община. Декларации по чл. 74 ал.2 т.1 и по чл. 264 ал.1, ал.2 и ал.4 от ДОПК - 3 бр. Декларации по чл. 74 ал.2 т.1 във връзка с чл. 74 ал.1 т.9 и чл. 264 ал.1 и/или ал.2 от същия кодекс – 3 бр. Декларации по чл. 25 ал.8 от ЗННД – 3 бр. Декларации по чл. 42 ал.2 т.2 от ЗМИП. Справка НАП. Вносни бележки за платен местен данък и такса вписване

1.
2.
3.

На 13.05.2026 г. МАРИЯ ДИНЕВА нотариус в съдебен район гр.Харманли рег. № 419 на нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ положени от
и
двата от гр. София и ВАНКА
А от гр. Харманли
рег. № 2183..... събрана такса 86,45
НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ ОБЛАСТ ХАСКОВО

БУЛСТАТ : 000903939

№. 2270

Служба по вписванията гр. Харманли	
Вх. рег. № 227016 -10- 2026	20 г.
Ак. № 165 том 4 / дело №	/26 г.
Книга: том	стр.
Кв. №	г.
Възванията:	

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Мария а Киркова
(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, презиме, фамилия)



АКТ № 14566
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГРЧОС

Досие: 14566

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост. Продължава в раздел "11.Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Придаваме общинско място с площ 149 (сто четиридесет и девет) кв.м. , представляващо част от УПИ XVI-405(римско шестнадесет тире арабско четиристотин и пет). кв. 9 (девет) по плана на с. Смирненци, целият с площ 562 (петстотин шестдесет и два) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Село Смирненци , община Харманли , област Хасково , квартал 9, по плана за регулация на село Смирненци, одобрен със Заповед №11403/12.12.1945г., №РД-529/07.06.2022г. и №РД-106/12.02.2024г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улици, УПИ I-103, УПИ II-119.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	232.10 (двеста тридесет и две евро и десет цента) евро.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	413 кв.м. от УПИ XVI-405, кв.9 - собственост на () а, съгласно Договор за доброволна дейба на съсобствени недвижими имоти Акт № 111, том II, рег. № 2183, дело № 276 от 2026г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Харманли, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Г _____ – мл. експерт в отдел "ИОС" _____ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към раздел "2.Правно основание": Скица №515/30.09.2026г. на Община Харманли; Удостоверение №ДО002018/09.10.2026г.	

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

СКИЦА № 515 / 30.09.2026 г.

На урегулиран поземлен имот XVI-405, в квартал 9, по плана на с.СМИРНЕНЦИ, община ХАРМАНЛИ, област ХАСКОВО одобрен със заповед № 11403/12.12.1945 год. и № РД-529/07.06.2022 год. и № РД-106/12.02.2024 год.

Урегулирания поземлен имот съдържа 562 кв.м.
Придаваемо място по улична регулация 14 кв.м

Урегулирания поземлен имот има следните собственици:

1. Община - Харманли, БУЛСТАТ Ю000903939, Документ: Липсва информация за 149 кв.м

2. (, Документ: Договор за делба № 70 от 13.05.2026 г. издаден от Служба по вписвания - гр.Харманли, том: 1, регистър: 828 за 413 кв.м.

Скицата се издава по молба Вх. № ОХ-05-2436 / 28.09.2026 год. и ще послужи за нотариус.

Таксата от 10.23 евро е платена с квитанция № 7000049443 / 28.09.2026 год. В УНИ XVI-405, кадастъра е попълнен.

Уличната регулация е приложена
Дисциплината регулация е приложена
Включен е в Регулация през 1945 год.
и не е изключен от регулационния план.

Подпис.....

/м.с. специалист П. Г. Георгиева

КОПИРАТЕ.....

/ гл. специалист

ПРОВЕРИТЕ.....

/Н-к отел ТУСТ ЕНД. Г.

М 1: 1000

